

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 296 /TB-CCTHADS

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/DSST ngày 16 tháng 07 năm.2010 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37 /DSST ngày 30 tháng 10 năm.2011 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu; số 05/2012/QĐPT ngày 23 tháng 03 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18 /DSST ngày 08 tháng 07 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu; số 27/2011/QĐĐC-PT ngày 28 tháng 10 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 180/QĐ-THA ngày 28 tháng 12 năm 2011; 297/QĐ-THA ngày 04 tháng 04 năm 2012, 166/QĐ-THA ngày 16 tháng 12 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;  
Căn cứ các Quyết định tiếp tục thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS; 10/QĐ-CCTHADS; 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 04 năm 2012 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai.  
Căn cứ biên bản kê biên ngày 25 tháng 04 năm 2012 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.  
Căn cứ biên bản kiểm kê ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.  
Căn cứ Quyết định thu hồi Quyết định về thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.  
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự về việc thỏa thuận về giá về tổ chức Thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá nhưng không thành  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - địa chỉ : số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai  
Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 293/TB-CCTHADS ngày 18/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản  
Theo Thông báo số 293/TB-THADS của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ngày 18/07/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, trong thời hạn nộp hồ sơ (từ



ngày 18/07/2024 đến 20/07/2024), Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Xét thấy Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đáp ứng được các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, do đó Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai lựa chọn :

Công ty Cổ phần đấu giá hợp danh Đông Nam Địa chỉ:56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

### **1/ Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1957- địa chỉ: Ấp 1 xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai diện tích 1.902,1m<sup>2</sup> trong đó diện tích diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông là 353,3m<sup>2</sup> tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 26 xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai theo trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số: 822/2024 ngày 14/05/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Vĩnh Cửu có giá **7.488.240.300 đồng ( Bảy tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu hai trăm bốn mươi ngàn ba trăm đồng)**

### **2/ Tài sản trên đất**

01 tường rào bên hông( giáp đường nhựa) có chiều dài 63,6m. Kết cấu: móng đá, cột gạch, tường phía dưới xây gạch, tô vữa xi măng, cao 0,95m, phía trên lưới B40 cao 1,45m.

01 tường rào bên hông( tiếp giáp với thửa 31) có chiều dài 69,4m. Kết cấu: móng đá, cột sắt, tường phía dưới xây gạch 0,6m

01 tường rào phía sau ( tiếp giáp với đường nhựa) chiều dài 29,8m. Kết cấu móng cột gạch, tường xây cao 02m, tô vữa xi măng

**Có giá 38.056.000 đồng ( Ba mươi tám triệu không trăm năm mươi sáu ngàn đồng)**

**Tổng tài sản nêu trên có giá trị: 7.526.296.000 đồng (Bảy tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng).**

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản . Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả chấm điểm như sau:

+ Công ty Cổ phần Đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ:56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh, số điểm 84/100 điểm

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết!

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT





Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 07 năm 2024

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ CHẤM ĐIỂM  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

**I. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản : Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 84 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>21,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	7,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0



3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>35,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>2,0</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	2,0



2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định( theo quy định tại Điều 8 thông tư 02/2022/TTCTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp)</b>	<b>4,0</b>
	<b>TỔNG ĐIỂM</b>	<b>84</b>

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Công ty Đấu giá hộ danh Đông Nam
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

 

**Nguyễn Thị Thu Hà**

